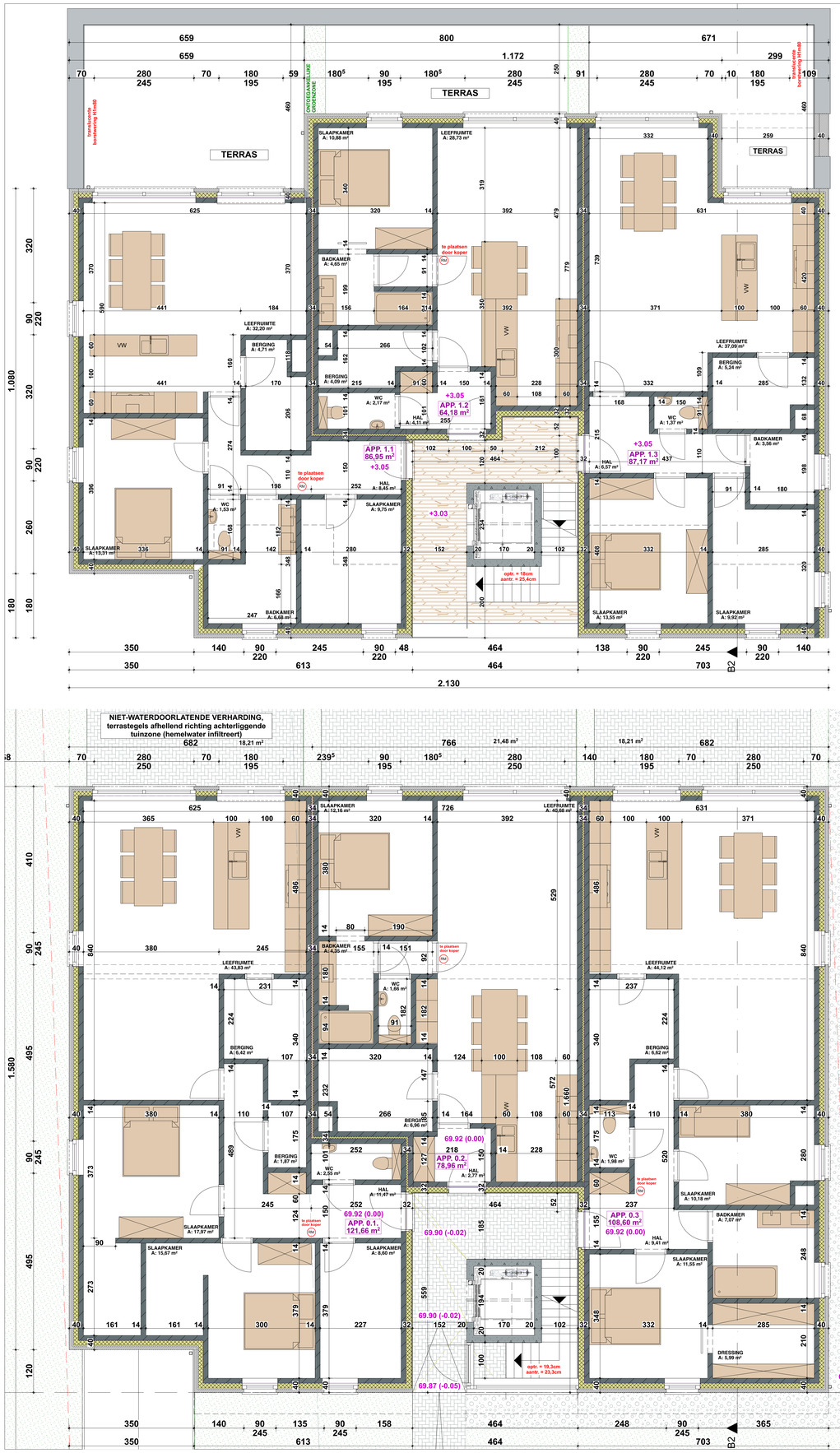

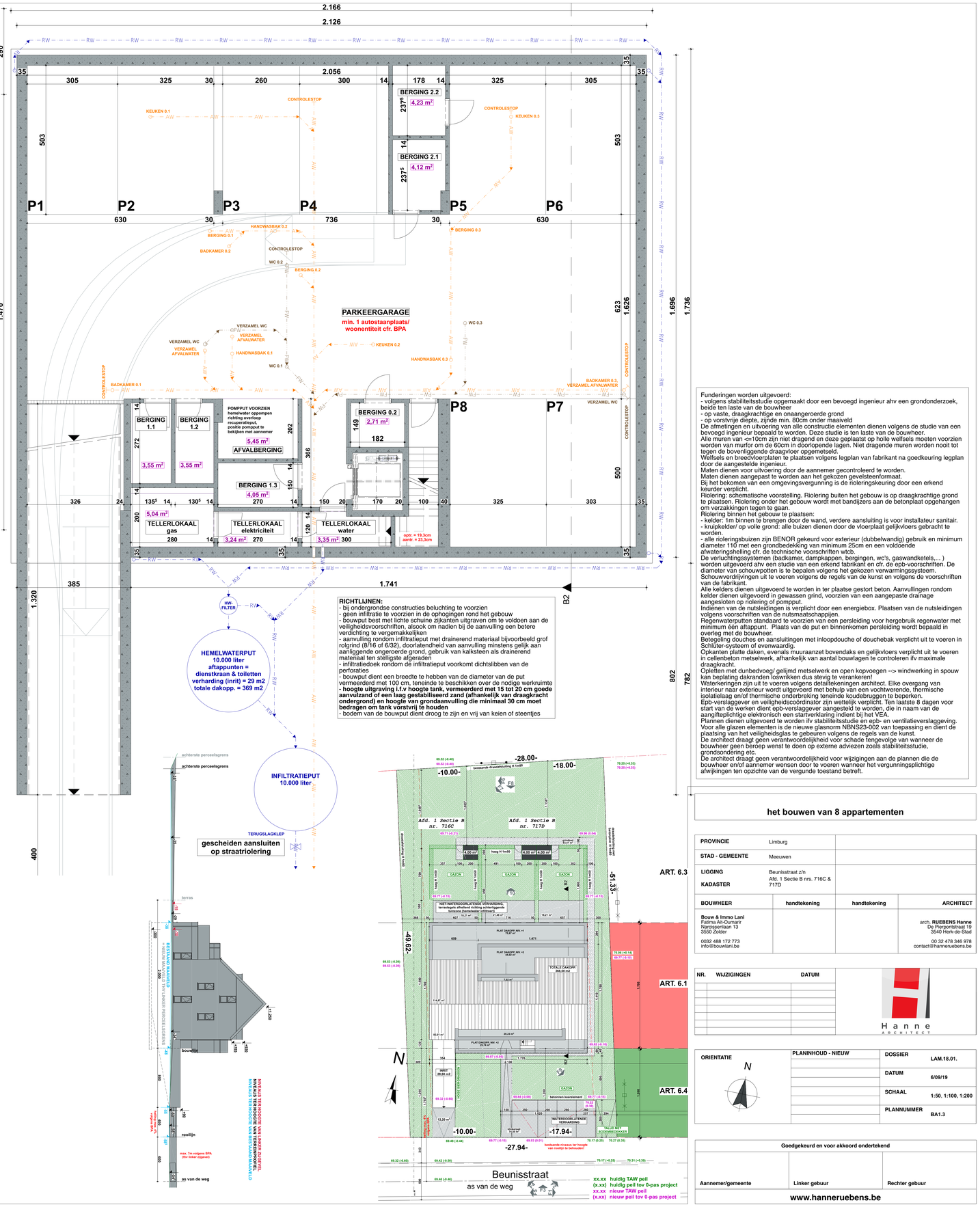

Funderingen worden uitgevoerd:
- volgens stabiliteitsstudie opgemaakt door een bevoegd ingenieur ahv een grondonderzoek, beide ten laste van de bouwheer
- op vaste, draagkrachtige en onaangeroerde grond
- op vorstvrije diepte, zijnde min. 80cm onder maaiveld

De afmetingen en uitvoering van alle constructie elementen dienen volgens de studie van een bevoegd ingenieur bepaald te worden. Deze studie is ten laste van de bouwheer.
Alle muren van <=10cm zijn niet dragend en deze geplaatst op holle welfseils moeten voorzien worden van murfor om de 60cm in doorlopende lagen. Niet dragende muren worden nooit tot tegen de bovenliggende draagvloer opgemetseld.
Welfseils en breedvloerplaten te plaatsen volgens legplan van fabrikant na goedkeuring legplan door de aangestelde ingenieur.
Maten dienen voor uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.
Maten dienen aangepast te worden aan het gekozen gevelsteenformaat.
Bij het bekomen van een omgevingsvergunning is de rioleringskeuring door een erkend keurder verplicht.
Riolering: schematische voorstelling. Riolering buiten het gebouw is op draagkrachtige grond te plaatsen. Riolering onder het gebouw wordt met bandijzers aan de betonplaat opgehangen om verzakkingen tegen te gaan.
Riolering binnen het gebouw te plaatsen:
- kelder: 1m binnen te brengen door de wand, verdere aansluiting is voor installateur sanitair.
- kruipkelder/ op volle grond: alle buizen dienen door de vloerplaat gelijkvloers gebracht te worden.
- alle rioleringsbuizen zijn BENOR gekeurd voor exterieur (dubbelwandig) gebruik en minimum diameter 110 met een grondbedekking van minimum 25cm en een voldoende afwateringshelling cfr. de technische voorschriften wtcb.

De verluchtingssystemen (badkamer, dampkappen, bergingen, wc's, gaswandketels,...) worden uitgevoerd ahv een studie van een erkend fabrikant en cfr. de epb-voorschriften. De diameter van schouwpotten is te bepalen volgens het gekozen verwarmingssysteem.
Schouwverdrijvingen uit te voeren volgens de regels van de kunst en volgens de voorschriften van de fabrikant.
Alle kelders dienen uitgevoerd te worden in ter plaatse gestort beton. Aanvullingen rondom kelder dienen uitgevoerd in gewassen grind, voorzien van een aangepaste drainage aangesloten op riolering of pomppput.
Indienen van de nutsleidingen is verplicht door een energiebox. Plaatsen van de nutsleidingen volgens voorschriften van de nutsmaatschappijen.
Regenwaterputten standaard te voorzien van een persleiding voor hergebruik regenwater met minimum één aftappunt. Plaats van de put en binnenkomen persleiding wordt bepaald in overleg met de bouwheer.
Betegeling douches en aansluitingen met inloopdouche of douchebak verplicht uit te voeren in Schlüter-systeem of evenwaardig.
Opkanten platte daken, evenals muuraanzet bovendaks en gelijkvloers verplicht uit te voeren in cellenbeton metselwerk, afhankelijk van aantal bouwlagen te controleren ifv maximale draagkracht.
Opletten met dunbedvoeg/ gelijmd metselwerk en open kopvoegen --> windwerking in spouw kan beplating dakranden loswrikken dus stevig te verankeren!
Waterkeringen zijn uit te voeren volgens detailtekeningen architect. Elke overgang van interieur naar exterieur wordt uitgevoerd met behulp van een vochtwerende, thermische isolatielaag en/of thermische onderbreking teneinde koudebruggen te beperken.
Epb-verslaggever en veiligheidscoördinator zijn wettelijk verplicht. Ten laatste 8 dagen voor start van de werken dient epb-verslaggever aangesteld te worden, die in naam van de aangifteplichtige elektronisch een startverklaring indient bij het VEA.
Plannen dienen uitgevoerd te worden ifv stabiliteitsstudie en epb- en ventilatieverslaggeving.
Voor alle glazen elementen is de nieuwe glasnorm NBN S23-002 van toepassing en dient de plaatsing van het veiligheidsglas te gebeuren volgens de regels van de kunst.
De architect draagt geen verantwoordelijkheid voor schade ten gevolge van wanneer de bouwheer geen beroep wenst te doen op externe adviezen zoals stabiliteitsstudie, grondsondering etc.
De architect draagt geen verantwoordelijkheid voor wijzigingen aan de plannen die de bouwheer en/of aannemer wensen door te voeren wanneer het vergunningsplichtige afwijkingen ten opzichte van de vergunde toestand betreft.

het bouwen van 8 appartementen

PROVINCIE	Limburg		
STAD - GEMEENTE	Meeuwen		
LIGGING	Beunisstraat z/n		
KADASTER	Afd. 1 Sectie B nrs. 716C & 717D		
BOUWHEER	**handtekening**	**handtekening**	**ARCHITECT**
Bouw & Immo Lani Fatima Ait-Oumarir Narcissenlaan 13 3550 Zolder 0032 488 172 773 info@bouwlani.be			arch. **RUEBENS Hanne** De Pierpontstraat 19 3540 Herk-de-Stad 00 32 478 346 978 contact@hanneruebens.be

NR.	WIJZIGINGEN	DATUM

Hanne ARCHITECT

ORIENTATIE	**PLANINHOUD - NIEUW**	**DOSSIER** LAM.18.01.
		DATUM 6/09/19
		SCHAAL 1:50, 1:100, 1:200
		PLANNUMMER BA1.3

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend

Aannemer/gemeente	Linker gebuur	Rechter gebuur

www.hanneruebens.be