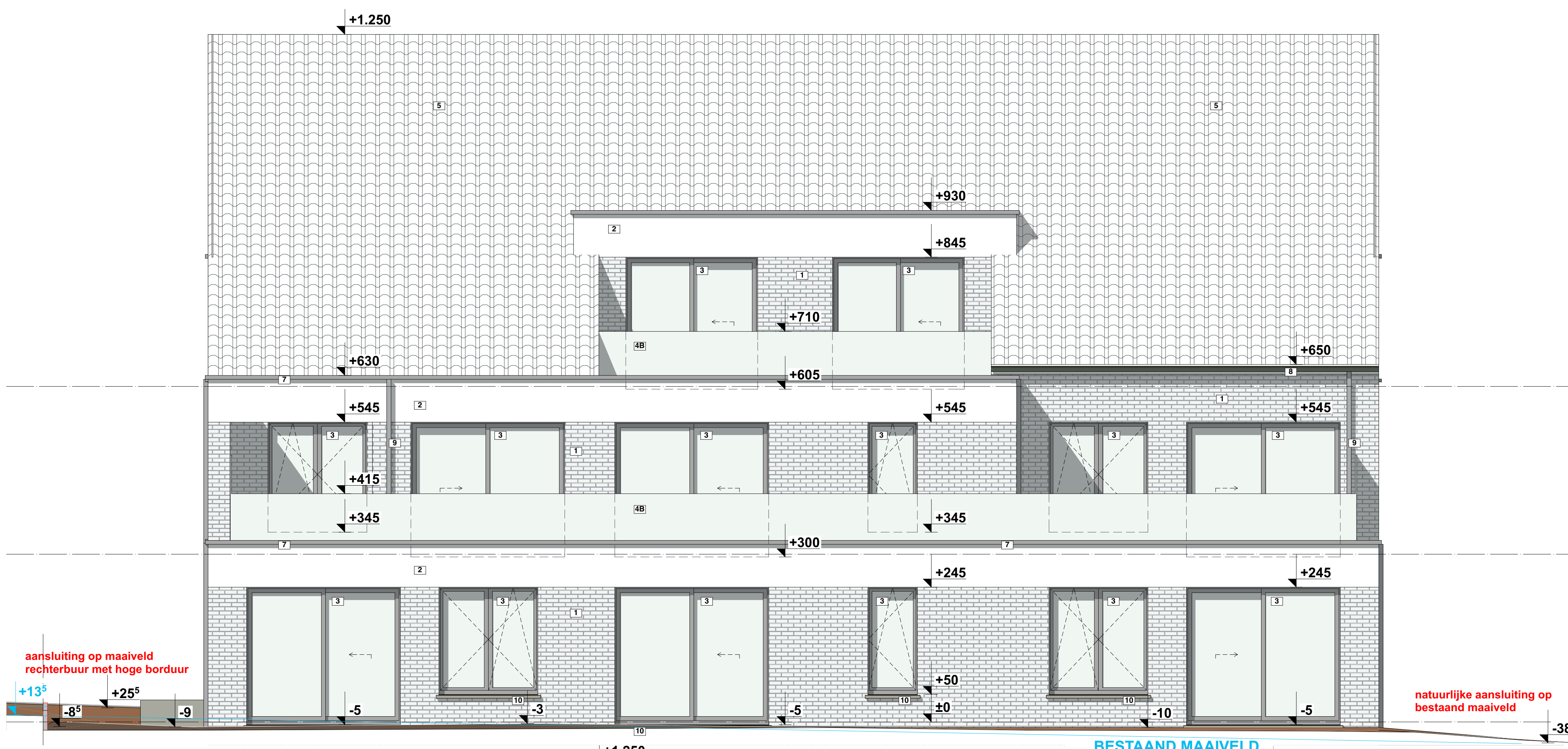
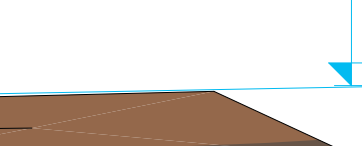
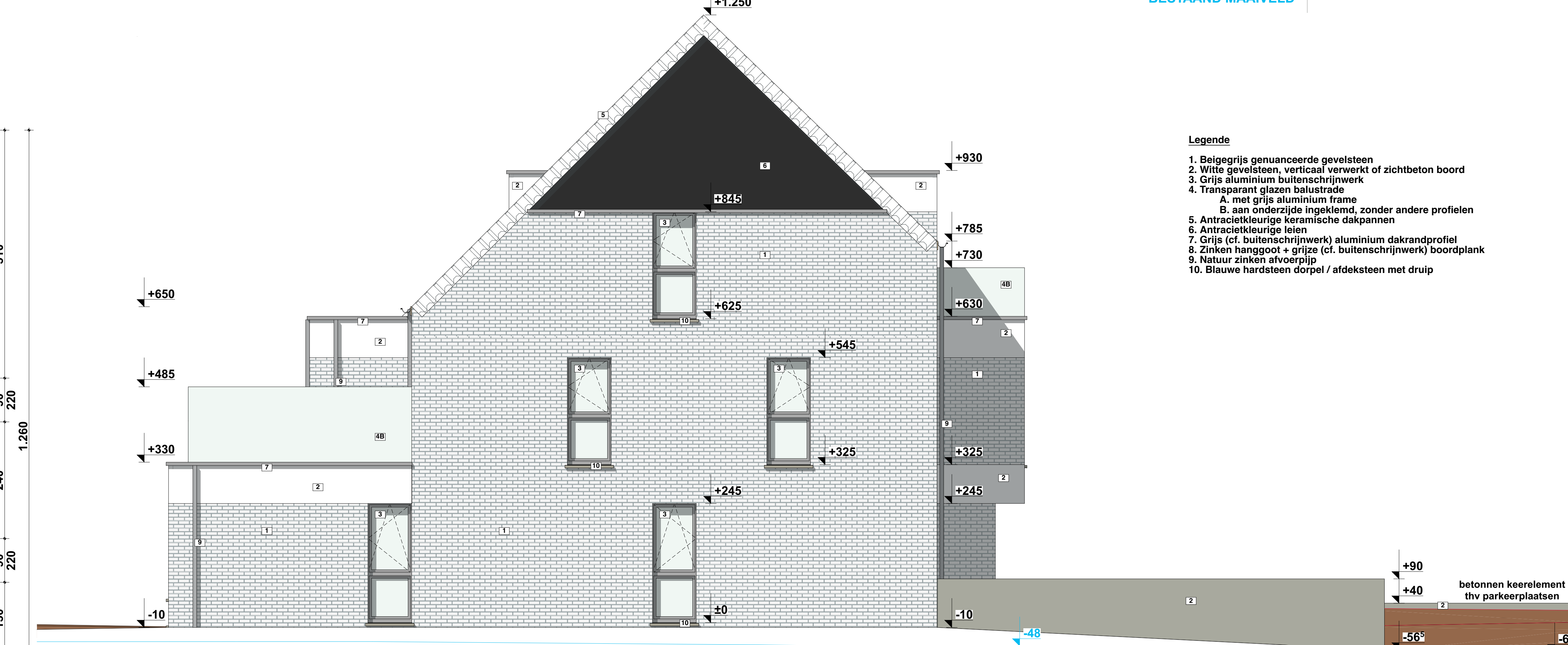
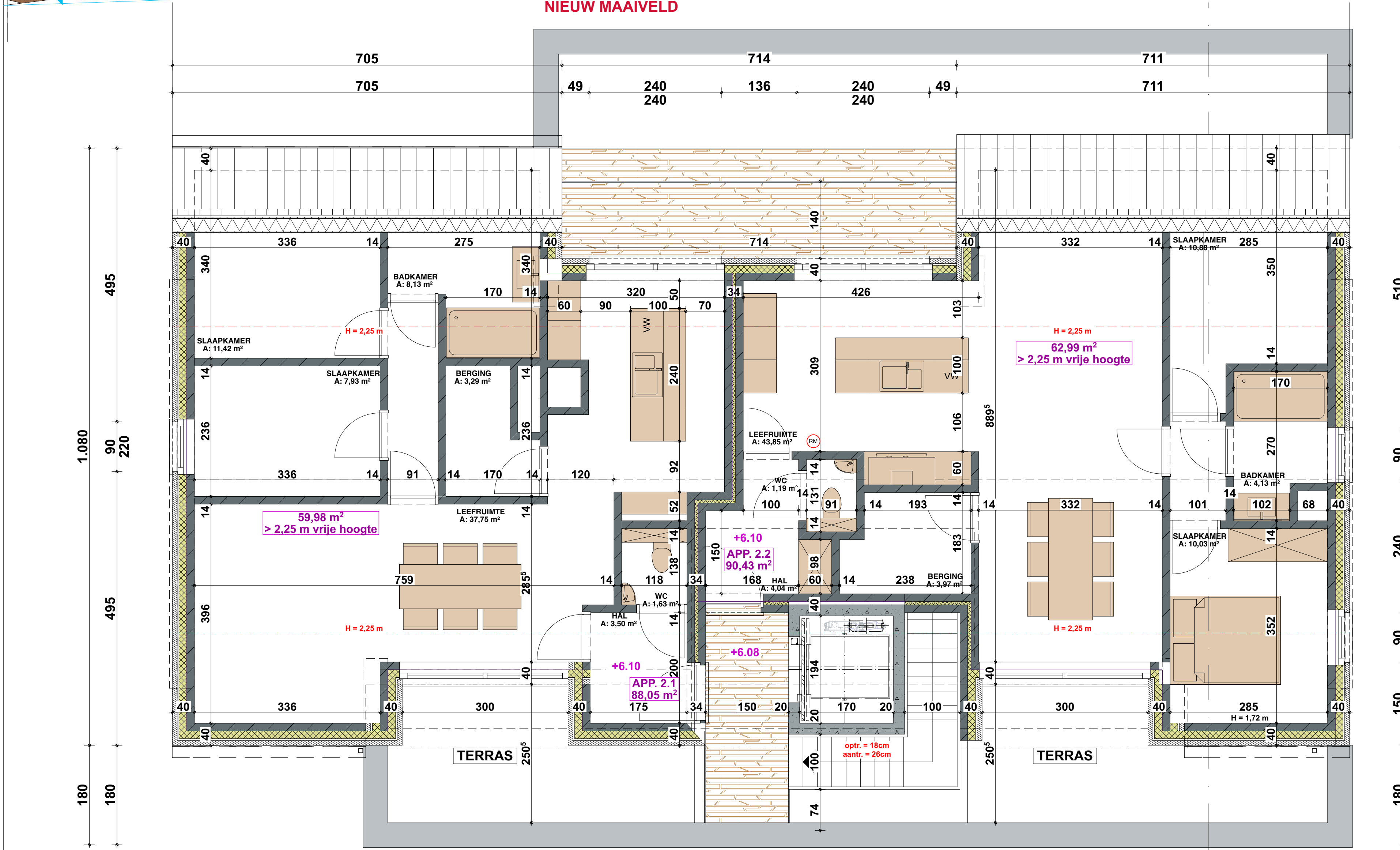


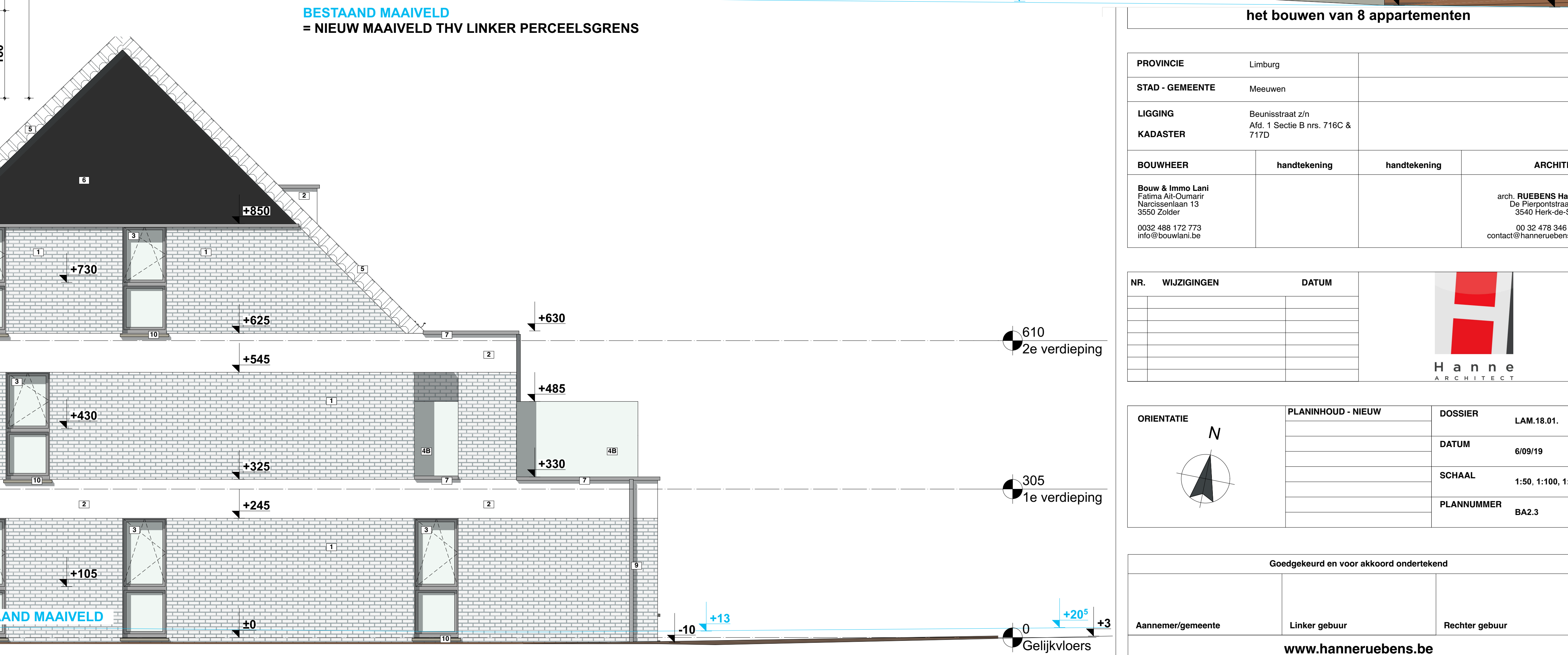
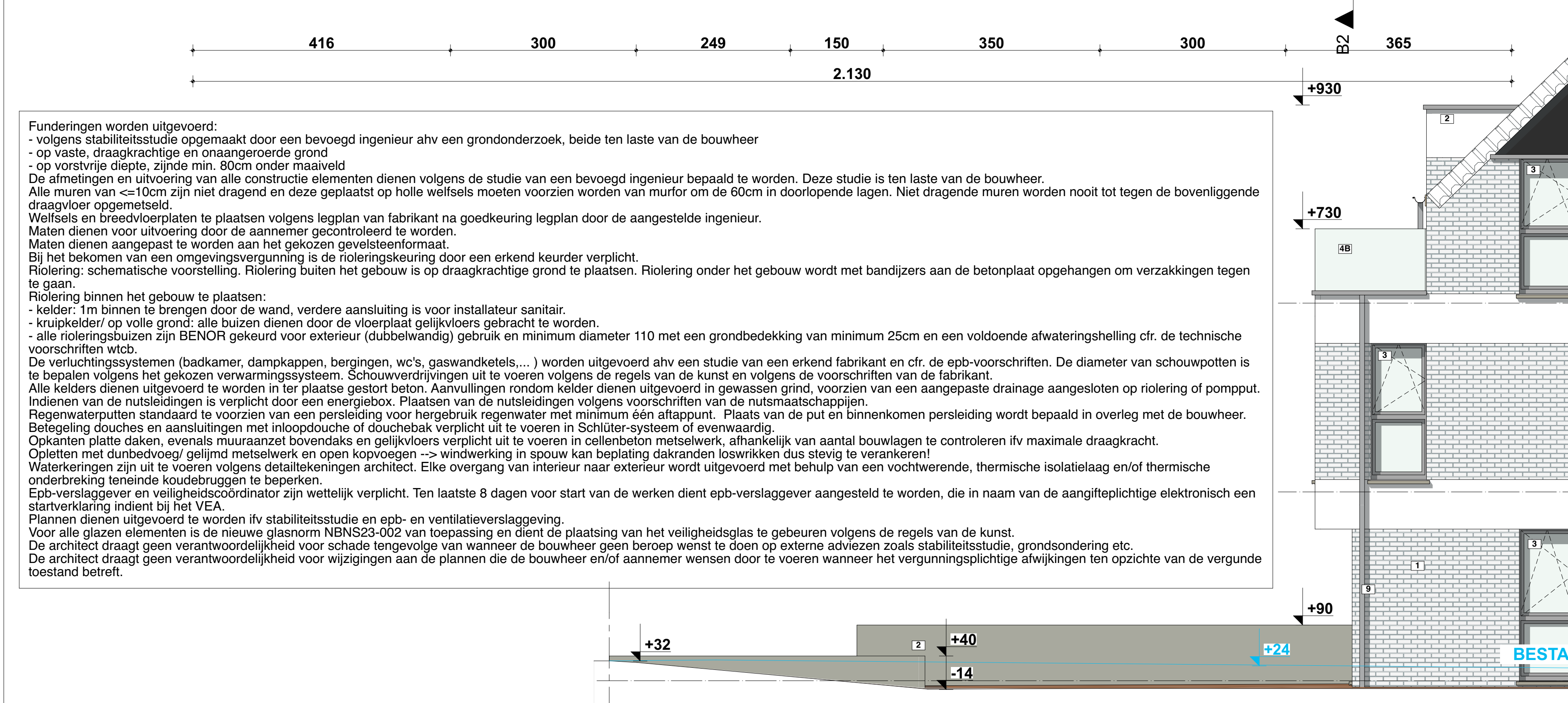
aansluiting op maaiveld rechterbuur met keerelement



aansluiting op maaiveld rechterbuur met hoge borduur



- Legende**
1. Beigegrijs genueanceerde gevelsteen
 2. Witte gevelsteen, verticaal verwerkt of zichtbeton bord
 3. Grijs aluminium buitenschrijnwerk
 4. Transparant glazen balustrade
 - A. met grijs aluminium frame
 - B. aan onderzijde ingeklemd, zonder andere profielen
 5. Antracietkleurige keramische dakpannen
 6. Antracietkleurige leien
 7. Grijs (cf. buitenschrijnwerk) aluminium dakrandprofiel
 8. Zinken hangoot + grijze (cf. buitenschrijnwerk) bordplank
 9. Natuur zinken afvoerpijp
 10. Blauwe hardsteen dorpel / afdeksteen met drip



het bouwen van 8 appartementen

PROVINCIE	Limburg
STAD - GEMEENTE	Meeuwen
LIGGING	Beunistaat z/n Afd. 1 Sectie B nrs. 716C & 717D
KADASTER	
BOUWHEER	handtekening
ARCHITECT	handtekening

Bouw & Immo Lani
Fotius-De-Overst
Nieuwenhuysstraat 13
3550 Zolder
0032 488 172 773
info@boulani.be

arch. RUEBENS Hanne
De Ploepstraat 15
3540 Herbe-de-Stad
00 32 478 346 978
contact@hanneruebens.be

NR.	WIJZIGINGEN	DATUM

ORIENTATIE

PLANINHOUD - NIEUW

DOSSIER	LAM.16.01.
DATUM	6/09/19
SCHAAL	1:50, 1:100, 1:200
PLANNUMMER	BAZ.3

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend

Aannemer/gemeente	Linker gebuur	Rechter gebuur
-------------------	---------------	----------------

www.hanneruebens.be

Funderingen worden uitgevoerd:
- volgens stabiliteitsstudie opgesteld door een bevoegd ingenieur ahv een grondonderzoek, beide ten laste van de bouwheer
- op vaste, draagkrachtige en onaangevoerde grond
- op vorstvrije diepte, zijnde min. 80cm onder maaiveld
De afmetingen en uitvoering van alle constructie elementen dienen volgens de studie van een bevoegd ingenieur bepaald te worden. Deze studie is ten laste van de bouwheer.
Alle muren van <=10cm zijn niet dragend en deze geplaatst op holle welfels moeten voorzien worden van murfor om de 60cm in doortopende lagen. Niet dragende muren worden nooit tot tegen de bovenliggende draagvloer opgesteld.
Welfels en breedteplaten te plaatsen volgens legplan van fabrikant na goedkeuring legplan door de aangestelde ingenieur.
Maten dienen voor uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.
Maten dienen aangepast te worden aan het gekozen gevelsteenformaat.
Bij het bekomen van een omgevingsvergunning is de rioleringskeuring door een erkend keurder verplicht.
Riolerings: schematische voorstelling. Riolering buiten het gebouw is op draagkrachtige grond te plaatsen. Riolering onder het gebouw wordt met bandjizers aan de betonplaat ogehangen om verzakkingen tegen te gaan.
Riolering binnen het gebouw te plaatsen:
- kelder: 1m binnen te brengen door de wand, verdere aansluiting is voor installateur sanitair.
- kniepijler: op volle grond: alle buizen dienen door de vloerplaat gelijkvloers gebracht te worden.
- alle rioleringsbuizen zijn BECNR gekend voor exterior (bubbelwandig) gebruik en minimum diameter 110 met een grondbedekking van minimum 25cm en een voldoende afwateringshelling cfr. de technische voorschriften wtcb.
De ventilatiesystemen (badkamer, dampkappen, bergingen, wc's, gaswandketeles...) worden uitgevoerd ahv een studie van een erkend fabrikant en cfr. de epg-voorschriften. De diameter van schouwputten is te bepalen volgens het gekozen verwarmingssysteem. Schouwwerdrijvingen uit te voeren volgens de regels van de kunst en volgens de voorschriften van de fabrikant.
Alle kelders dienen uitgevoerd te worden in ter plaatse gestort beton. Aanvullingen rondom kelder dienen uitgevoerd in gewassen grind, voorzien van een aangepaste drainage aangesloten op rioleringsput.
Indien van de nutsleidingen is verplicht door een energiebox. Plaatsen van de nutsleidingen volgens voorschriften van de nutsmaatschappijen.
Regenwaterputten standaard te voorzien van een persleiding voor hetgebruik regenwater met minimum één aftappunt. Plaats van de put en binnenkomen persleiding wordt bepaald in overleg met de bouwheer.
Betelegging douches en aansluitingen met inloopdouche of douchebak verplicht uit te voeren in Schlüter-systeem of evenwaardig.
Opkanten platte daken, evenals muraanzet bovendaks en gelijkvloers verplicht uit te voeren in cellenbeton metselwerk, afhankelijk van aantal bouwlagen te controleren ivv maximale draagkracht.
Opkanten met dunbedrijf gelijnd metselwerk en open kopvoeren => windwerking in spouw kan bepaling dakranden loswrikken dus stevig te verankeren!
Waterkeringen zijn uit te voeren volgens detailtekeningen architect. Elke overgang van interieur naar exterior wordt uitgevoerd met behulp van een vochtwerende, thermische isolatielaag en/of thermische onderbreking tenende koudbruggen te beperken.
Epg-verslaggever en veiligheidscoördinator zijn wettelijk verplicht. Ten laatste 8 dagen voor start van de werken dient epg-verslaggever aangesteld te worden, die in naam van de aangifteplichtige elektronisch een startverklaring indient bij het VEA.
Plannen dienen uitgevoerd te worden ivv stabiliteitsstudie en epg- en ventilatieverslaggeving.
Voor alle glazen elementen is de nieuwe glasnorm NBN S2-002 van toepassing en dient de plaatsing van het veiligheidsglas te gebeuren volgens de regels van de kunst.
De architect draagt geen verantwoordelijkheid voor schade tengevolge van wanneer de bouwheer geen beroep wenst te doen op externe adviezen zoals stabiliteitsstudie, grondsondering etc.
De architect draagt geen verantwoordelijkheid voor wijzigingen aan de plannen die de bouwheer en/of aannemer wensen door te voeren wanneer het vergunningsplichtige afwijkingen ten opzichte van de vergunde toestand betreft.