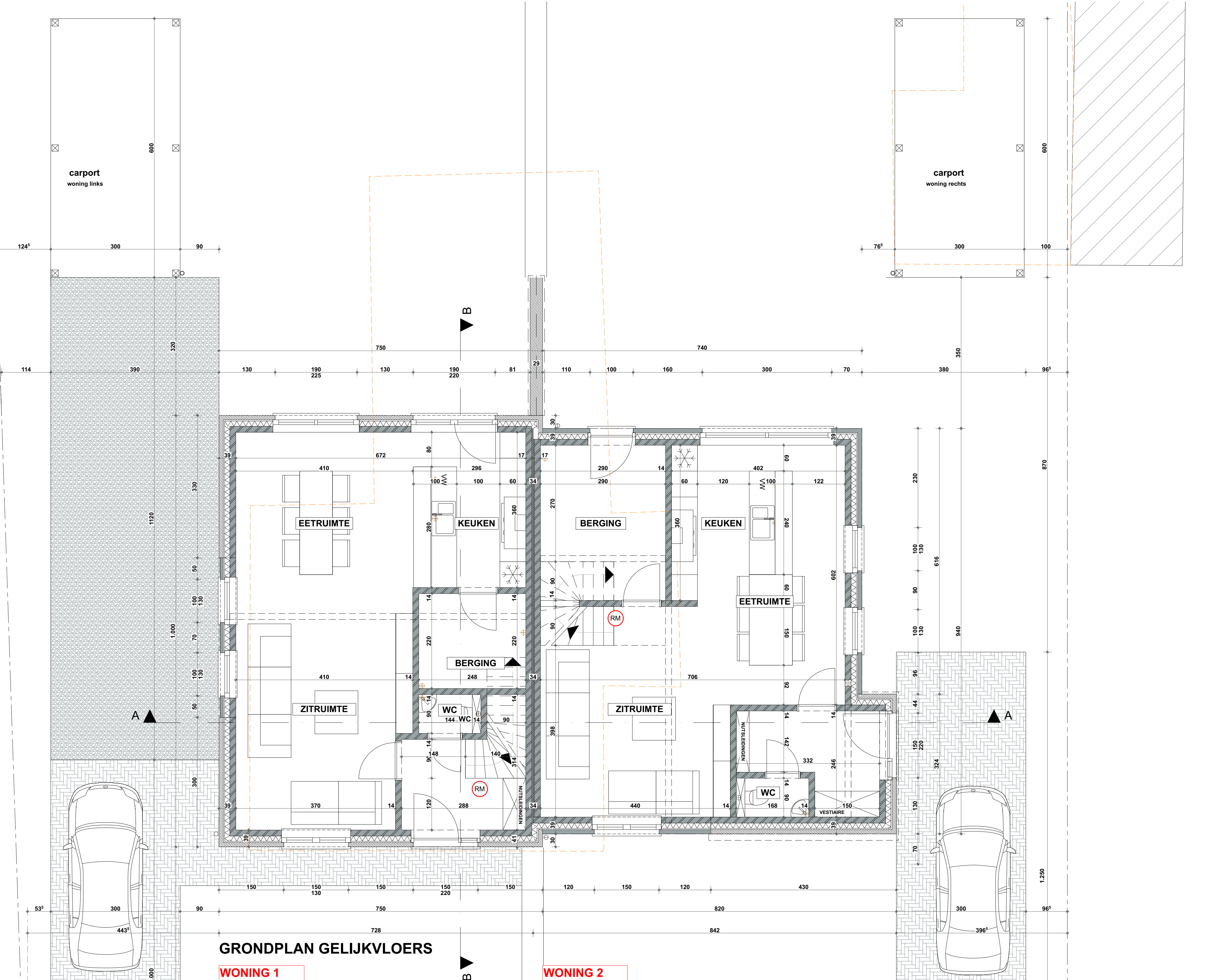
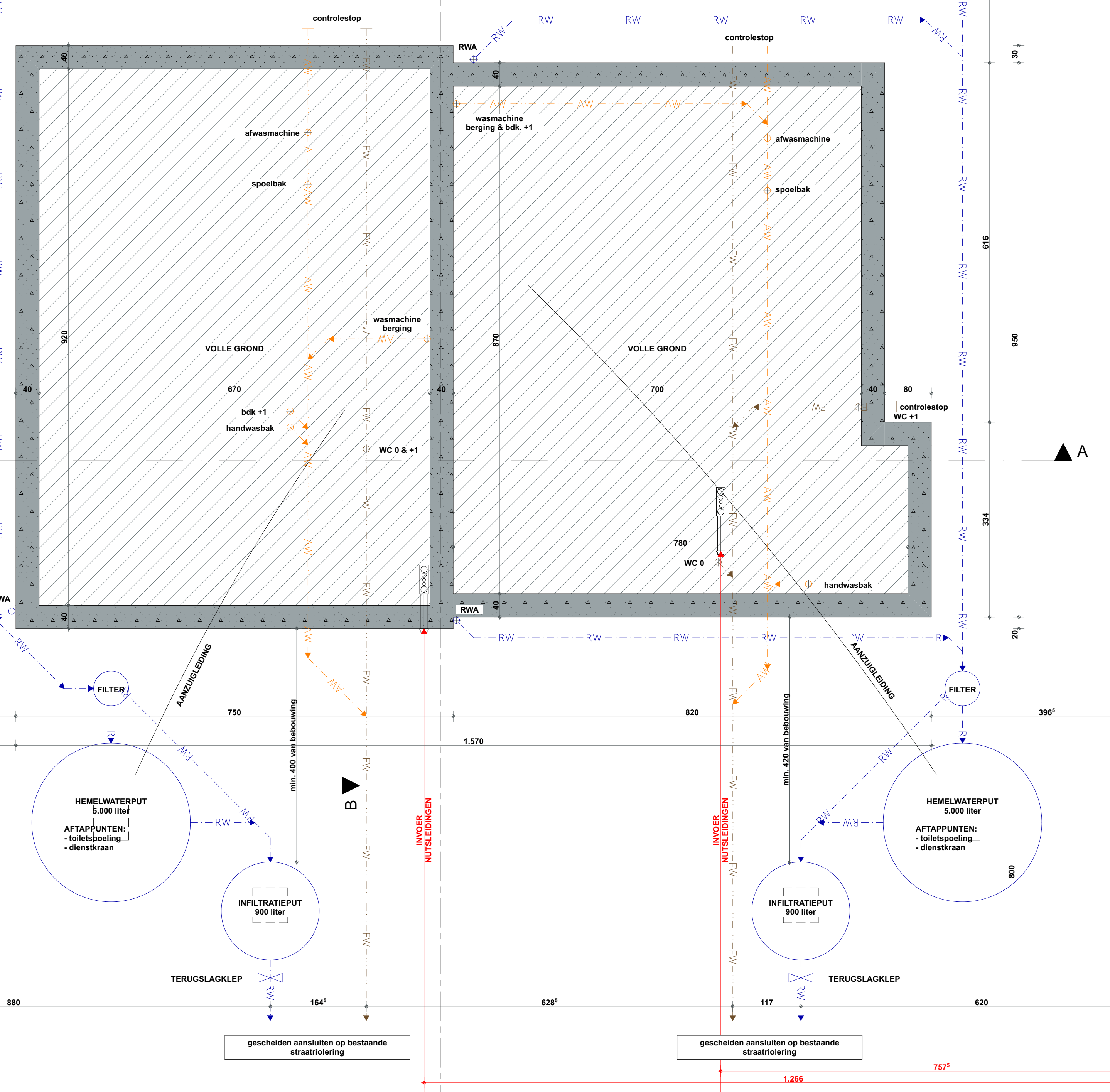
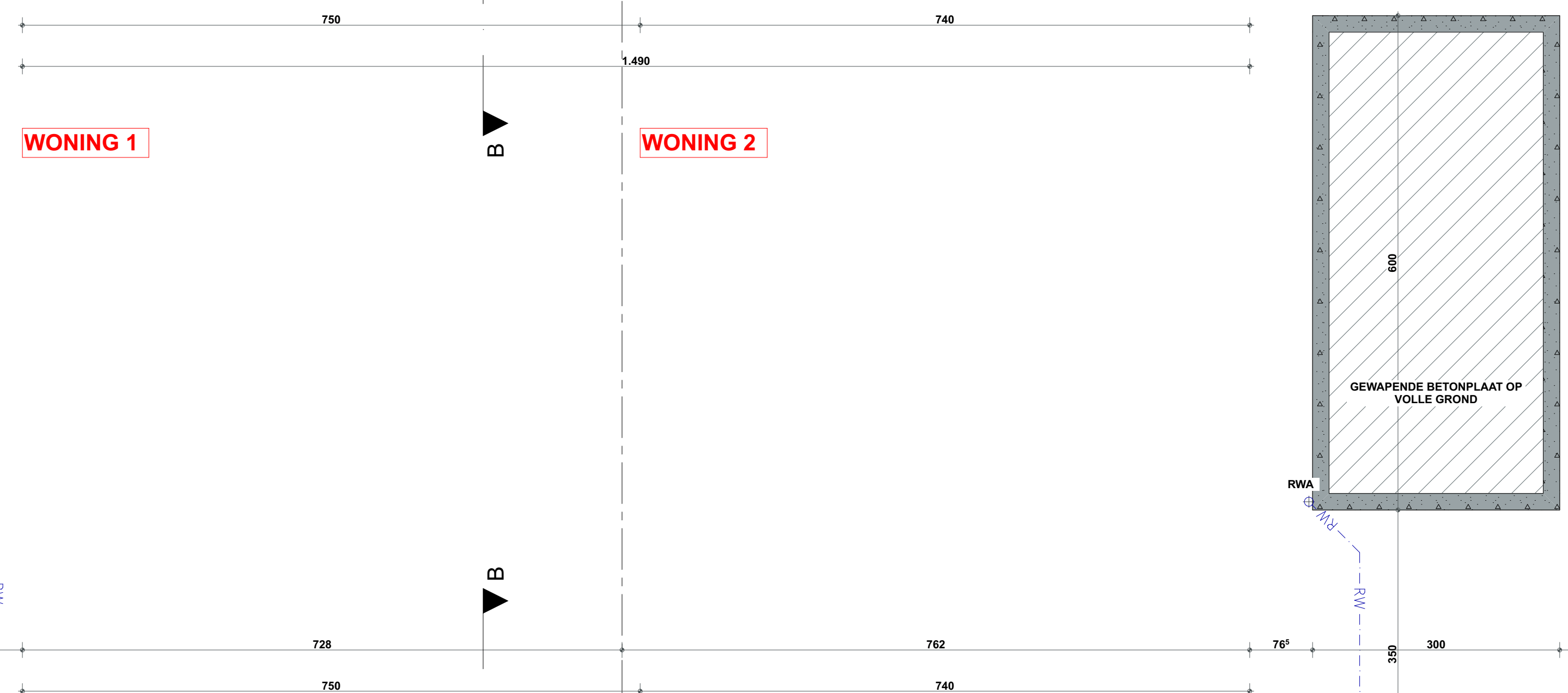
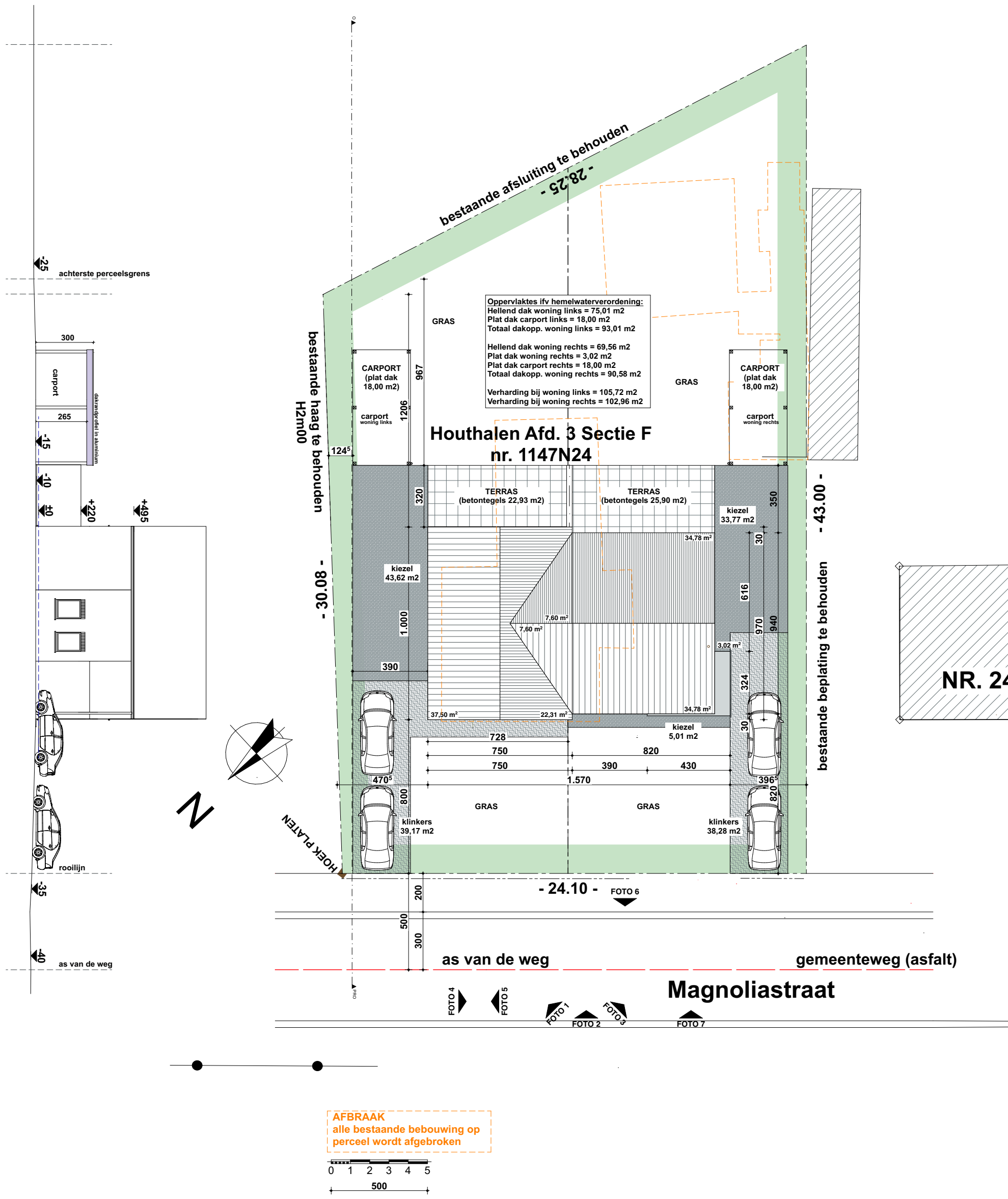


GRONDPLAN VERDIEPING



GRONDPLAN GELIJKVLOERS

WONING 1 WONING 2



Funderingen worden uitgevoerd:
 - volgens stabiliteitsstudie opgesteld door een bevoegd ingenieur althv een grondonderzoek, beide ten laste van de bouwheer
 - op vaste, draagkrachtige en onaangeroerde grond
 - op vorstvrije diepte, zijnde min. 80cm onder maaiveld
 De afmetingen en uitvoering van alle constructie elementen dienen volgens de studie van een bevoegd ingenieur bepaald te worden. Deze studie is ten laste van de bouwheer.
 Alle muren van $\leq 10\text{cm}$ zijn niet dragend en deze geplaatst op holle welfsels moeten voorzien worden van murfor om de 60cm in doorlopende lagen. Niet dragende muren worden nooit tot tegen de bovenliggende draagvloer opgemetseld.
 Welfsels en breedvloerplaten te plaatsen volgens legplan van fabrikant na goedkeuring legplan door de aangeslede ingenieur.
 Muren dienen voor uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.
 Muren dienen aangepast te worden aan het gekozen gevelsteenformaat.
 Bij het bekomen van een omgevingsvergunning is de rioleringskeuring door een erkend keurder verplicht.
 Riolerings: schematische voorstelling. Riolering buiten het gebouw is op draagkrachtige grond te plaatsen. Riolering onder het gebouw wordt met bandijzers aan de betonplaat opgehangen om verzakkingen tegen te gaan.
 Riolering binnen het gebouw te plaatsen:
 - kelder: 1m binnen te brengen door de wand, verdere aansluiting is voor installateur sanitair.
 - kruipkelder/ op volle grond: alle buizen dienen door de vloerplaat gelijkvloers gebracht te worden.
 - alle rioleringsbuizen zijn BENOR gekeurd voor exterior (dubbelwandig) gebruik en minimum diameter 110 met een grondbedekking van minimum 25cm en een voldoende afwateringshelling cfr. de technische voorschriften wtcb.
 De ventilatiesystemen (badkamer, dierkappen, bergingen, wc's, gaswandelketen, ...) worden uitgevoerd althv een studie van een erkend fabrikant en cfr. de epb-voorschriften. De diameter van schoorpijpen is te bepalen volgens het gekozen verwarmingsstelsel. Schoorvoerdriegen uit te voeren volgens de regels van de kunst en volgens de voorschriften van de fabrikant.
 Alle kelders dienen uitgevoerd te worden in ter plaatse gestort beton. Aansluitingen rondom kelder dienen uitgevoerd in gewassen grind, voorzien van een aangepaste drainage aangesloten op riolering of pompput.
 Indien van de nutsleidingen is verplicht door een erkend fabrikant en cfr. de epb-voorschriften. Plaatsen van de nutsleidingen volgens voorschriften van de nutsmaatschappijen.
 Regenwaterputten standaard te voorzien van een persleiding voor hergebruik regenwater met minimum één afloopput. Plaats van de put en binnenkomen persleiding wordt bepaald in overleg met de bouwheer.
 Betegeling douches en aansluitingen met inloopdouches of douchebak verplicht uit te voeren in Schlüter-systeem of evenwaardig.
 Opakten platte daken, evenals muuraanzet bovendaks en gelijkvloers verplicht uit te voeren in cellenbeton metselwerk, afhankelijk van aantal bouwlagen te controleren ivm maximale draagkracht.
 Opakten met dubbeloep/ gelijmd metselwerk en open kopvoegen -> windwerking in spouw kan beplating dakranden loswrikken dus stevig te verankeren!
 Waterkeringen zijn uit te voeren volgens detailtekeningen architect. Elke overgang van interieur naar exterior wordt uitgevoerd met behulp van een vochtwerende, thermische isolatielaag en/of thermische onderbreking ten einde koudebruggen te beperken.
 Epb-verslaggever en veiligheidscoördinator zijn wettelijk verplicht. Ten laatste 8 dagen voor start van de werken dient epb-verslaggever aangesteld te worden, die in naam van de aannemingsaannemer elektronisch een startverklaring indient bij het VEA.
 Plannen dienen uitgevoerd te worden ivm stabiliteitsstudie en ept-ventilatieverslaggeving.
 Voor alle glazen elementen is de nieuwe glasnorm NBN S23-002 van toepassing en dient de plaatsing van het veiligheidsglas te gebeuren volgens de regels van de kunst. De architect draagt geen verantwoordelijkheid voor schade tengevolge van wanneer de bouwheer geen beroep wenst te doen op externe adviezen zoals stabiliteitsstudie, grondsondering etc.
 De architect draagt geen verantwoordelijkheid voor wijzigingen aan de plannen die de bouwheer en/of aannemer wensen door te voeren wanneer het vergunningsplichtige afwijkingen ten opzichte van de vergunde toestand betreft.

het bouwen van twee ééngezinswoningen in halfopen bebouwing

PROVINCIE	Limburg		
STAD - GEMEENTE	Houthalen		
LIGGING	Magnoliastraat 26		
KADASTER	#Site Custom		
BOUWHEER	handtekening	handtekening	ARCHITECT
Bouw & Immo Lani Lvbv zaakvoerder Filina An Cumari Narcissenlaan 13 B-3550 Heusden-Zolder 0032 488 172 773 info@boulani.be		arch. RUEBENS Hanne De Ploepstraat 19 3540 Herne-de-Stad 00 32 478 346 978 info@hanneuebens.be	

NR.	WIJZIGINGEN	DATUM

ORIENTATIE	PLANINHOUD - NIEUW	DOSSIER	LAP.17.12.
		DATUM	14/12/2020
		SCHAAL	1:50, 1:100
		PLANNUMMER	AANB.01/02

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend		
Aannemer/gemeente	Linker gebuur	Rechter gebuur
www.hanneruebens.be		